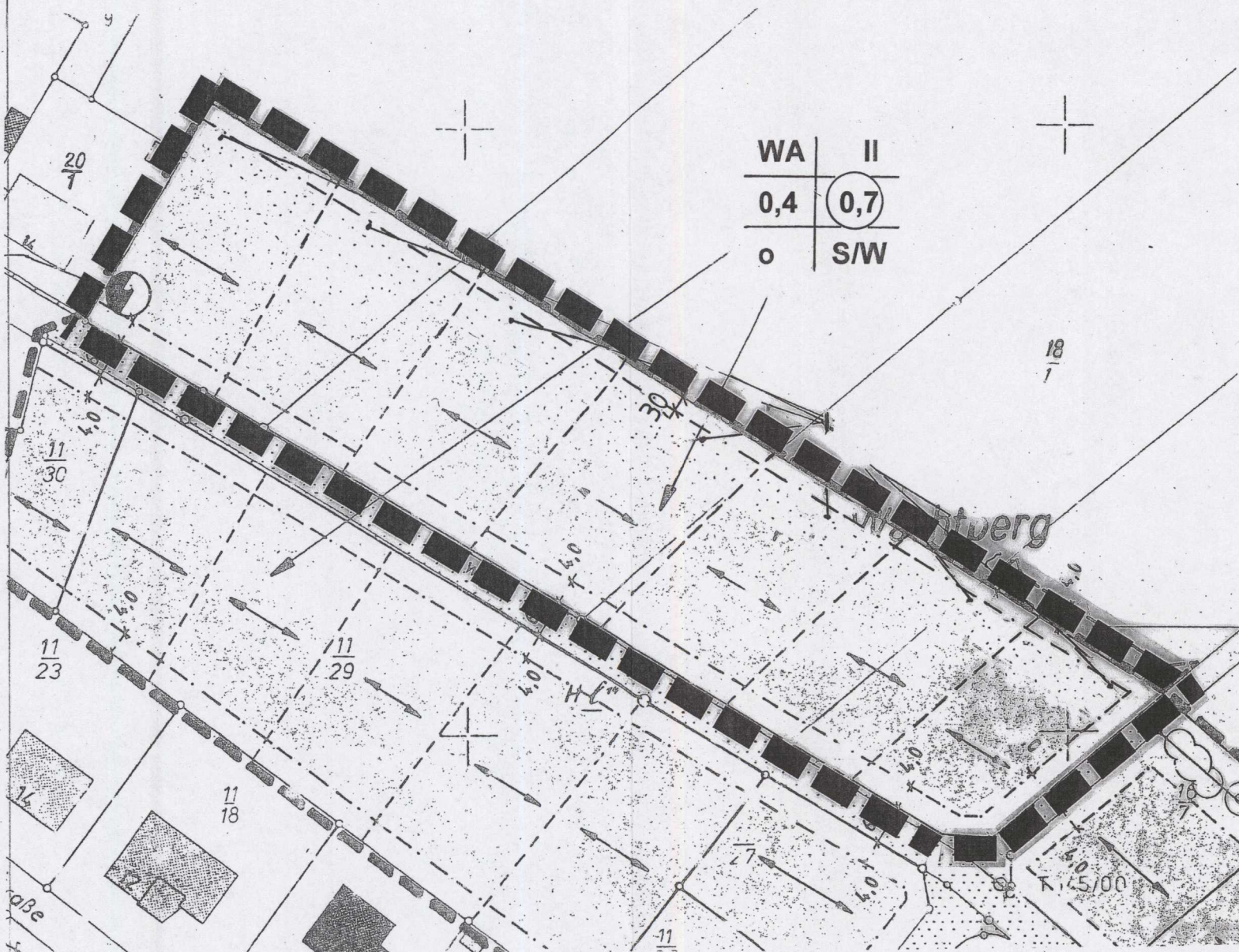


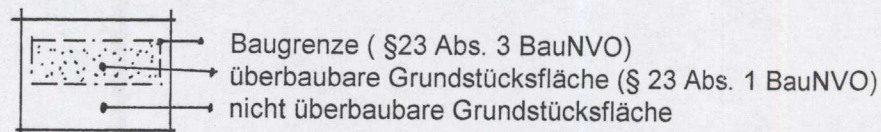
GESETZLICHE GRUNDLAGEN

1. Neufassung des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 27.08.1997 sowie Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuches zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (BauROG 1998).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990.
3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990.
4. Hessische Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.01.1977.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Änderung: Vergrößerung der überbaubaren Fläche



Es gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Wachtberg I / Eisenacher Straße"

AUFSTELLUNGS- UND BESCHLUSSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß gem. §13 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB
Die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung am 03.04.2003 beschlossen. Der Beschluß wurde am 08.04.2003 öffentlich bekanntgemacht.

Nüsttal, den 08.04.2003



[Signature]
Trabert, Bürgermeister

2. Auslegungsbeschuß gem. § 13 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung am 03.04.2003 beschlossen. Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 22.04.2003 bis 23.05.2003 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wurde am 08.04.2003 ortsüblich bekanntgemacht.

Nüsttal, den 08.04.2003



[Signature]
Trabert, Bürgermeister

3. Satzungsbeschuß gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung von der Gemeindevertretung am 26.06.2003 beschlossen worden.

Nüsttal, den 30.06.2003



[Signature]
Trabert, Bürgermeister

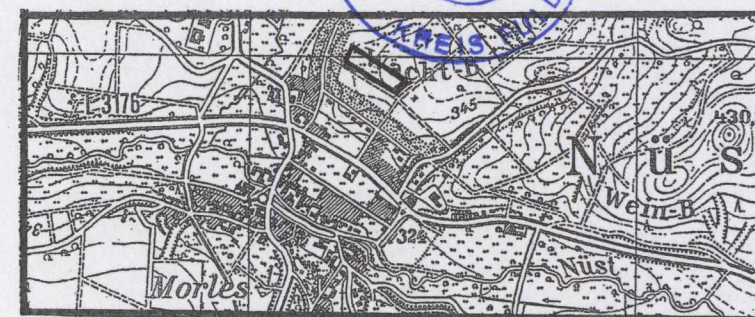
4. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Der Beschluß der Änderung des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung wurde am 11.07.2003 ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplanes ist somit am 11.07.2003 rechtskräftig geworden. Die Bebauungsplanänderung liegt zur Einsicht für jedermann mit Begründung während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung aus.

Nüsttal, den 11.07.2003



[Signature]
Trabert, Bürgermeister



Übersichtsplan mit Lage des Planungsgebietes

Änderung der Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Wachtberg / Eisenacher Straße" OT Morles, Gemeinde Nüsttal, Kreis Fulda

M = 1 : 1 000 (Juli 2003)

KETTER-EICHERT & HINZ
Architekten u. Landschaftsarchitekten
Tel.: 06652/73660 Fax 06652/73614
36088 Hünfeld, Großenbacher Tor 7