



MD

110

110

Flur 8

Ackerb

~~WA~~

neu: MI

110

Im schwarzen

Gem. Kern

Trafostation

Wiese



mind Gemeindestraße

8528 1

MD

110



110

Flur 8

Ackerb

~~WA~~

neu: MI

Im schwarzen

110

wird Gemeindestraße

I 3258

Wiese

u. Weide

verfüllt

Fischteich

Betriebsgraben

Die  
Viermühle

Wiese

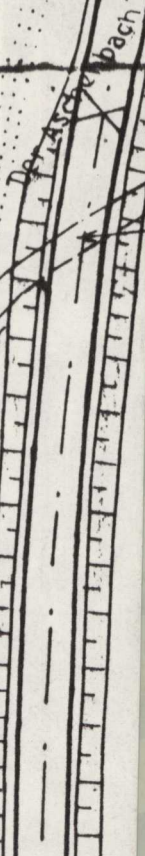
u. Weide

Betriebsgraben

Gem.  
Zentrum

Bürgerhaus

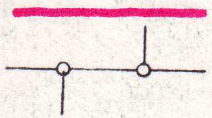
Auflagen  
nehmige



# Z e i c h e n e r k l ä r u n g



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes



**Änderungsgrenze**

vorhandene Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen (nicht verbindlich)

MI

Mischgebiet WA Allgemeines Wohngebiet



Baulinie



Baugrenze



Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung, soweit sie nicht mit öffentlichen Verkehrsflächen zusammenfallen



Öffentliche Verkehrsflächen  
(mit Schrammbord, Fahrbahn und 1 Gehsteig)



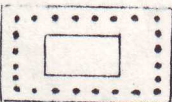
vorhandene Gebäude



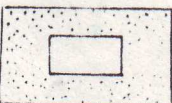
geplante Bebauung mit eingetragener Firststrichung  
(Mit der Darstellung der Gebäude wird nur die Firststrichung festgesetzt. Die Stellung und Abmessung der eingetragenen Gebäude ist nicht verbindlich.)  
Die Grenzabstände richten sich nach der HBO.



nicht überbaubare Grundstücksflächen



Flächen für den Gemeinbedarf (mit eingetragener Nutzung)



Öffentliche Grünflächen (mit eingetragener Nutzung)



Trafostation



Flurgrenze

3. Änderung

des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Nüsttal für den Ortsteil Hofaschenbach

Bebauungsplanvermerk

Es wird hiermit bescheinigt, daß Blatt 1 dieser 3. Planänderung - zeichnerische Darstellung mit Festsetzungen - eine Fotokopie des Original-Bebauungsplanes - genehmigte Ausfertigung - darstellt. Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen nach der Bescheinigung des Katasteramtes Fulda vom 9. April 1973 mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Nüsttal, den 2. Nov. 1979



Bürgermeister

Aufstellungsvermerk

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Nüsttal für den Ortsteil Hofaschenbach wurde von der Gemeindevertretung beschlossen am 12. Juli 1979.



Bürgermeister

Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung fand in der Zeit vom 3. 9. 1979 bis 3. 10. 1979 statt.



Bürgermeister

Offenlegungsvermerk

Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Nüsttal für den Ortsteil Hofaschenbach hat in der Zeit vom 10. Sept. 1979 bis 10. Okt. 1979 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.



Bürgermeister

Satzungsbeschlußvermerk

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG von der Gemeindevertretung der Gemeinde Nüsttal am 29. Okt. 1979 als Satzung beschlossen



Bürgermeister

**GENEHMIGT**

Genehmigungsvermerk

mit Verfügung vom 6. 2. 1980  
- III/3c - III/3d - 61d 04 - 01 (07) -

6. Febr. 1980

Ämtliche Bekanntmachung

Der Änderungsplan wurde am 22. Febr. 1980 öffentlich bekannt gemacht.

Nüsttal, den 3. 3. 1980



REGIERUNGSPRÄSIDENT

Im Auftrag

